

7D-1

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verslag 25 april 2012

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Hierbij stuur ik je een verslag van het gesprek dat wij op 25 april hebben gehad over de verwerving in het kader van de zuidelijke randweg. Ik verneem graag of je met de inhoud van het verslag kunt instemmen.

Wij gaan er vanuit dat we in het najaar van 2012 een vervolgesprek kunnen hebben. Mocht je in de tussentijd vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] projectleider | gemeente Borne | afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne



[redacted] (074) 26 63 338 |



[redacted] www.borne.nl

Gespreksverslag

Aanwezig: De heer en mevrouw [redacted] en [redacted] gemeente Borne
Datum: 25 april 2012
Locatie: Bospoort 5
Betreft: grondverwerving voor zuidelijke randweg

De heer [redacted] schetst de stand van zaken in het project:

- Momenteel vindt nader onderzoek plaats naar de kruispunten op basis van een dynamisch verkeersmodel. Dit zou kunnen leiden tot (kleine) wijzingen in het tracé;
- Het college heeft het advies van de commissie MER overgenomen;
- Er vindt nog onderzoek plaats naar de gevolgen voor de fietsroutes;
- Op dit moment is de financiering van het project nog niet rond. De hoop is dat de benodigde financiering eind 2012 onvoorwaardelijk door de betrokken partijen is toegezegd.

De heer [redacted] geeft aan dat de zuidelijke randweg in 2015 gereed moet zijn. Indien deze planning wordt aangehouden zou de gemeente begin 2014 over de grond moeten kunnen beschikken.

De familie [redacted] geeft aan dat zij de aanleg van de zuidelijke randweg conform het huidige voorkeustracé beschouwen als een onaanvaardbare aantasting van hun woonomgeving. De weg gaat ten koste van een belangrijk deel van hun tuin en de weg komt te dicht bij hun woning. Momenteel ervaren zij al veel overlast door lawaai, trillingen en fijnstof en die overlast neemt toe door de zuidelijke randweg. Indien de plannen doorgaan is er voor hen maar een optie en dat is dat de gemeente het volledige perceel aankoopt.

De heer [redacted] geeft aan dat de gemeente nog geen standpunt heeft ingenomen of het gehele perceel verworven moet worden temeer daar niet alle onderzoeken naar zijn afgerond. Ook zal worden geïnventariseerd schadeposten aan de orde zijn. Op dit moment geldt nog het voorbehoud dat de financiering van het project rond is. Momenteel is alleen budget beschikbaar voor onderzoeken en niet voor verwervingen.

De heer [redacted] vraagt naar eventuele mogelijkheden voor nieuwbouw op de wijkerslocatie of knoopen. Daardoor ontstaat wellicht een win-win situatie. Indien [redacted] dit wenst is de gemeente gaarne bereid om de plannen toe te lichten.

De heer [redacted] geeft dat hij zich tijdens het vervolgtraject laat bijstaan door de heer [redacted] [redacted] beraadt zich over wijze communicatie.

De familie [redacted] vraagt of het mogelijk is om tijdens het onderzoek naar de zuidelijke randweg een fysieke geluidsmeting ter plaatse te doen. De heer [redacted] geeft aan dat dit normaal gesproken geen onderdeel uit maakt van het onderzoek en dat gebruik gemaakt wordt van rekenmodellen. Bezien zal worden of een fysieke geluidsmeting tot de mogelijkheden behoort.

In het vervolgtraject zal moeten worden bezien of de kavels van de kinderen van de familie [redacted] worden meegenomen. Het is echter de vraag of de gemeente deze kavels nodig heeft voor de aanleg van de zuidelijke randweg.

Aansluitend aan het gesprek wordt het perceel bekeken.

70-2

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 mei 2012 18:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: verslag 25 april 2012

Hallo [REDACTED]

Hierbij laat ik je weten dat wij ons kunnen vinden in het verslag " Bespreking Zuidelijke Randweg van 25 april jl..".

Tevens wil ik je informeren dat wij t/m 28/04 op vakantie zijn.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: 19 juni 2013 19:28:29 CEST
Aan: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Onderwerp: Zuidelijke Randweg, Geluid meting

Hallo [REDACTED]

Hierbij stuur ik je een paar vragen waarop wij het liefst spoedig een antwoord zouden willen hebben om een evt. zienswijzen tijdig te kunnen formuleren.

Mochten er over het onderstaande nog vragen zijn dan hoor ik het graag.
Gaarne een ontvangst bevestiging.

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]

Geluid

Uit de MER van bovengenoemd project is gebleken dat voor ons huis (Bospoort 5) een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. Verder staat er ook in het MER rapport op blz. 118, onder "Leemten in kennis" *de resultaten zullen echter niet 100% overeenkomen met de realiteit en de reken modellen zijn enigszins vereenvoudigd opgesteld!*

Gezien het bovenstaande hebben wij Munsterhuis Geluid Advies B.V. gevraagd om een onafhankelijk advies te geven m.b.t. de geluid metingen en resultaten voor ons huis zoals ook beschreven in het MER Zuidelijke Randweg Borne.

Hiervoor heeft Munsterhuis Geluid Advies B.V. Het volgende nodig:

- Duidelijke digitale ondergrond gegevens in dxf of DWG
- De verkeer intensiteit nu en 2025 volgens de LEN verdeling met daarbij de verdeling per type vervoermiddel
- Wat is het wegdek type voor de nieuwe constructie
- Welke getallen zijn gebruikt en zijn deze cumulatief en zo ja, welke wegdek tracés zijn hiervoor gebruikt, let wel er liggen reeds 8 baanvakken haaks op de voorgevel van ons huis!
- Welke rekenmethode is gebruikt en wanneer is de rekenmethode officieel in gebruik genomen
- De diepte van de rijbaan tunnelbak ter hoogte van de Deldensestraat, met de stijging hoek/percentage om het acceleratie geluid te kunnen analyseren

Gaarne de gegevens aan Munsterhuis doorgeven en/of e.a. te bespreken met Dhr. [REDACTED]
(E-mail adres zie boven)

Tel. [REDACTED]

Locatie

Het is ons gebleken dat op verschillende projecttekeningen ons huis verschillend is gesitueerd. Ons huis is vrij lang en mede daarom vragen we je om de situatie van de Zuidelijke randweg ter hoogte van ons huis met piketten uit te zetten om het voor ons duidelijk te maken waar de uiterste grens van het project gebied zich bevindt.

704

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juli 2013 15:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Tekeningen Woonhuis Bospoort 5, Borne

Hallo [REDACTED]

Allereerst hartelijk dank voor het prettige overleg dat wij gisteren met jullie hadden, ik reken [REDACTED] hier ook bij.

Hierbij stuur ik je wat tekeningen die ik terug heb kunnen vinden in de oorspronkelijke verkoop brochure. Ik heb een aantal maten zelf nagemeten omdat die niet leesbaar en/of niet gekopieerd waren. Verder heb ik nog een opmerking, om ongeveer 1,25 ha is er een B&G hekwerk is geplaatst met 3 toegangen tot het perceel en in een goede conditie. Zeker een punt om ook mee te nemen.

Indien er verder nog informatie nodig is dan hoor ik het wel.

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]

70-5

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juli 2013 16:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tekeningen Woonhuis Bospoort 5, Borne

Beste [REDACTED]

Dank voor de tekeningen. Zou jij ook nog een inschatting kunnen maken van de goot- en nokhoogte van de woning? Dan heb ik alle gegevens compleet om oppervlakte en inhoud te berekenen.

Ook ik dank jullie voor de hartelijke ontvangst, ondanks het feit dat wij natuurlijk niet met een fijne boodschap komen. Ik vond het echt fijn dat we in deze setting met elkaar hebben kunnen overleggen.

Nog even over het hekwerk. Deze heb ik gezien en volgens mij liep deze langs de Bospoort, het fietspad tot aan de "achteringang" bij de Deldensestraat. Loopt hij overigens ook nog langs de grens aan de zijde van de Kerkedennen? Dat heb ik niet gezien door alle bosschages.

Ik kom maandag pas weer op kantoor, zodat ik dan de stukken van het geluidsrapport kan inscannen. Daarna ontvang je ze per post (en per mail) retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Lorijn raadgevers o.g.

Postadres: Postbus 145 6650 AC Druten | Bezoekadres: Geerstraat 8 Druten

T: [REDACTED] | F: 0487-517586 | M: [REDACTED] E: [REDACTED]

7D-6

Van [REDACTED]
Verzonden: zondag 14 juli 2013 19:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Tekeningen Woonhuis Bospoort 5, Borne

Hallo [REDACTED]

De nokhoogte van ons huis 670 cm. De goothoogte op het punt waar buitenmuur en goot elkaar kruisen is 272 cm. De nok hoogte van de garage is 490 cm.

Ik hoop dat dit voldoende is.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

7D-7

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 14 juli 2013 19:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Tekeningen Woonhuis Bospoort 5, Borne

Hallo [REDACTED]

Ik heb je vraag over het hekwerk nog niet beantwoord. Het hekwerk loopt niet direct langs de Kerkedennen maar langs de sloot welke op de tekeningen blauw is gekleurd. Dus opzij van de garage door het bos tot het achterhek met poort. Het hekwerk is dus rondom met 3 poorten.

Hart. gr.

[REDACTED]

7D-8

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 augustus 2013 9:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: piketpaaltjes

Beste [redacted]


Deze week wordt begonnen met het plaatsen van piketpaaltjes die het tracé van de zuidelijke randweg moeten aangeven. Zoals het er nu uit ziet, wordt eerst een deel aan de Twickelerblokweg gedaan en komt daarna jullie perceel aan bod. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door De Landmeetsdienst. Zodra bekend is op welke dag het bedrijf bij jullie komt, geven we dat nog even aan je door.

Groeten,
[redacted]

[redacted] projectleider | gemeente Borne | afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne



[redacted]  www.borne.nl

7D-9

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 december 2013 17:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bospoort 5; [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Vanmiddag had ik je gebeld om te informeren naar B en W besluit en je collega heeft een terugbelnotitie voor jou klaar gelegd. Nadien belde [REDACTED] mij, dat hij jou al had gesproken en dat hij van jou begrepen heeft dat het wel maart 2014 kan worden alvorens B en W aankoopbesluit (kunnen) nemen. Op basis van de tekst van de door hem en Ineke getekende koopovereenkomst hadden mijn cliënten daar niet op gerekend en het geeft consequenties terzake van vervangende aankoop. In verband daarmee zou ik je willen vragen de huidige stand van zaken aan [REDACTED] en mij op de mail te zetten.

Daarvoor bij voorbaat dank.

Goedgaan,

[REDACTED] rentmeester NVR
VAN HOOGMOED Taxatie- en Adviesbureau o.z
www.taxatie-vanhoogmoed.nl
05 [REDACTED]

Rentmeester  NVR

7D-10

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 december 2013 17:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bospoort 5; [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Afgelopen dinsdag heeft het college een besluit genomen inzake de aankoop van het perceel en de woning van de familie [REDACTED]. Het college heeft ingestemd met de overeenkomst maar onder de voorwaarde dat de raad het krediet ter beschikking stelt voor de voorbereiding en de realisatie van de zuidelijke weg. Een dergelijk besluit heeft de gemeenteraad nog niet genomen, zodat niet voldaan kan worden aan de opschortende voorwaarde in de overeenkomst dat het college voor 20 december 2013 moet instemmen de overeenkomst. Wij realiseren ons dat dit voor de familie [REDACTED] zeer teleurstellend is en bieden voor de ontstane situatie onze excuses aan. Ambtelijk is er tijdens de verwervingsgesprekken van uit gegaan dat de subsidie van de provincie en het daarop inmiddels verstrekte voorschot zou dienen als dekking van de aankoop. Het college is echter van mening dat eerst de financiering van het totale project rond moet zijn en dat de raad dit formeel middels een kredietbesluit moet bekrachtigen. Op dit moment moet alleen de Regio Twente nog een besluit nemen over de subsidie. Daarmee is de totale financiering van het project rond. Dit besluit is gepland voor 6 januari 2014. Vervolgens moet de raad de verstrekte subsidies middels een kredietbesluit vrijgeven. Wij gaan ervan uit dat dit besluit uiterlijk 11 maart 2014 genomen wordt.

Gaarne treden wij met [REDACTED] in overleg hoe de ontstane situatie op te lossen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] **urist grondzaken | Gemeente Borne | Afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling**

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

[REDACTED] (074) 26 63 338

[REDACTED] www.borne.nl

40-11

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 december 2013 13:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: aanvullende overeenkomsten

Beste heren,

Bijgaand in concept de aanvullende overeenkomsten inzake de Bospoort 5. Wanneer de overeenkomsten akkoord zijn, ontvang ik deze gaarne in drievoud ondertekend retour. Vervolgens zal ik de koopovereenkomst en de aanvullende overeenkomsten laten ondertekenen door de burgemeester. De ondertekende stukken stuur ik vervolgens naar de familie [REDACTED] en de notaris.

Gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

NB ik heb inmiddels de notaris bericht dat de levering eind januari niet doorgaat en dat deze verschuift naar medio februari of anders uiterlijk medio maart.

[REDACTED] **jurist grondzaken | Gemeente Borne | Afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling**

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne
[REDACTED] (074) 26 63 338
[REDACTED] www.borne.nl

7D-12

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2014 9:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: levering

Hallo [REDACTED]

Ik heb de notaris bericht om de levering te plannen op 14 februari a.s. en verzocht de concept leveringsakten en de volmachten op te stellen. Ik begreep dat zij vandaag contact met jou opneemt om eea kort te sluiten.

Kunnen jullie aangeven wanneer jullie verwachten over te gaan naar de nieuwe woning. Wij zullen voordien een gebruiker/huurder voor de woning moeten zoeken.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] jurist grondzaken | Gemeente Borne | Afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

[REDACTED] (074) 26 63 338
[REDACTED] www.borne.nl

7D-13

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 januari 2014 11:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: levering

Hallo [REDACTED]

Hartelijk dank voor de afspraak met de notaris, komt voor elkaar!

Wat onze verhuizing betreft, we gaan eerst nog verbouwen etc. en dat duurt denk ik zeker 3+mnd. na passeren v/d akte. Ik heb ook nog geen weet van wanneer mevrouw [REDACTED] uit haar huis gaat. Zodra ik meer details heb zal ik je het meteen laten weten.

Hart. Gr.

[REDACTED]

7D-14

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 maart 2014 12:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: mevrouw [redacted] grondverwerving voor de zuidelijke randweg

Beste [redacted]

Mevrouw [redacted] belde mij zojuist. Zij gaf aan dat zij toch graag tot een oplossing wil komen. Als opmaat daar naar toe gaf zij aan geen bezwaar te hebben tegen het uitzetten van paaltjes op haar perceel ter markering van het toekomstig tracé. Ik zal de projectleider verzoeken dit te regelen en mevrouw [redacted] vooraf informeren over de datum waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Het leek mij goed om je in te lichten bovenstaande. Mocht je nog bij uitzetten aanwezig willen zijn, laat het dan even weten. Dan geef ik dat door aan de projectleider.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] jurist grondzaken | Gemeente Borne | Afdeling Grondgebied | productgroep
Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne
[redacted] (074) 26 63 338
[redacted] | www.borne.nl