Verslag inloopbijeenkomst: Wensink-Zuid aardgasvrij

Woensdag 28 oktober 2026 van 14.00 uur tot 21.00 uur – Basisschool de Wheele

---

1. Waarom deze bijeenkomst?

Wensink-Zuid is de eerste wijk waar de gemeente samen met inwoners onderzoekt hoe zij hun huis zonder aardgas kunnen verwarmen. Samen met inwoners en adviesbureau WijkvanNu werkt de gemeente aan een plan om Wensink-Zuid aardgasvrij te maken. Dit plan heet een wijkuitvoeringsplan (WUP). Hierin staat hoe en wanneer de wijk van het aardgas af kan, welke mogelijkheden daarvoor zijn en wat dit betekent voor de kosten, haalbaarheid en benodigde tijd.

Samen met een meedenkgroep van ongeveer twintig wijkbewoners zijn verschillende technieken geselecteerd om woningen zonder aardgas te verwarmen. Tijdens de inloopbijeenkomst op woensdag 28 oktober 2026 in basisschool De Wheele konden wijkbewoners zich hierover laten informeren, vragen stellen en hun mening delen. De reacties en aandachtspunten uit de bijeenkomst worden meegenomen bij het opstellen van het wijkuitvoeringsplan.

2. De bijeenkomst

Alle bewoners van Wensink-Zuid zijn per brief uitgenodigd. Deze brief is op 9 oktober verstuurd. Ook zijn posters opgehangen in de buurt, flyers uitgedeeld bij basisschool De Wheele en is de bijeenkomst aangekondigd op de projectpagina van de gemeente.

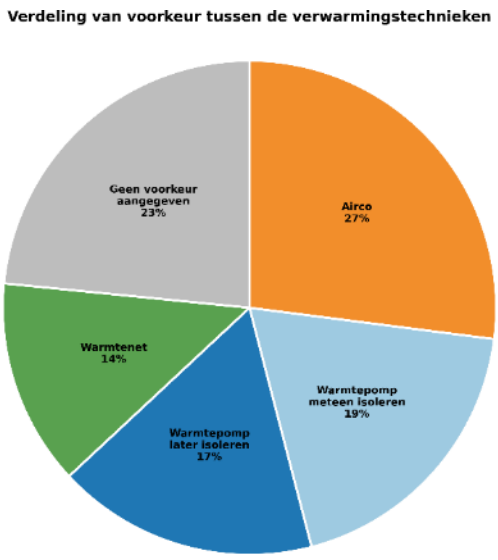
Er zijn 111 bezoekers geteld. De bezoekers kwamen verspreid over de middag en avond binnen. Er was een gemoedelijke sfeer en er vonden veel gesprekken plaats. Bewoners namen de tijd om de informatie te bekijken en hun vragen te stellen.

Bewoners konden op verschillende manieren reageren. Met pingpongballen konden zij hun voorkeur aangeven voor één van de vier voorgestelde verwarmingstechnieken. Op een wand met plakbriefjes konden zij opmerkingen en vragen achterlaten. Ook konden zij in gesprek gaan met medewerkers van de gemeente, WijkvanNu en DiBo aan de hand van negen informatiebanners. Er was ruimte om vragen te stellen over de eigen woning en persoonlijke situatie. De energiecoach van Duurzame Initiatieven Borne (DiBo) heeft door de bijeenkomst ongeveer 20 aanvragen binnengekregen.

Op de banners waren verwachte kosten opgenomen voor vier manieren om een woning te verwarmen. Deze getoonde kosten zijn berekend voor een rijtjeswoning uit de jaren zestig die nog niet eerder was verbeterd of geïsoleerd. De berekening ging dus uit van een volledig pakket aan maatregelen. Is de woning ooit al geïsoleerd of verduurzaamd? Dan vallen de kosten voor het isoleren lager uit. De werkelijke kosten verschillen per woning.

3. Wat hebben bewoners ingebracht?
De opbrengst van de avond zit in de verdeling van de pingpongballen, de plakbriefjes en de gevoerde gesprekken. Hieronder staan de belangrijkste uitkomsten:

Verdeling van voorkeur tussen de verwarmingstechnieken (aantal pingpongballen):
In totaal zijn 111 pingpongballen uitgedeeld aan bezoekers van de bijeenkomst. De verdeling geeft een eerste beeld van de interesse in de verschillende technieken. Niet alle bezoekers hebben een voorkeur aangegeven.



In het cirkeldiagram ziet u of en welke voorkeur is aangegeven.

- 27% had voorkeur voor een airco.
- 23% had geen voorkeur aangegeven.
- 19% had voorkeur voor een warmtepomp met meteen isoleren.
- 17% had voorkeur voor een warmtepomp met later isoleren.
- 14% had voorkeur voor een warmtenet.

Vragen, zorgen en aandachtspunten
Ook was er een zogenoemde ‘sticky wall’ aanwezig. Hierop konden deelnemers hun vragen of zorgen schriftelijk delen door een post-it te plakken op een muur. Daarnaast zijn er veel gesprekken gevoerd. Er kwamen vooral vijf onderwerpen voorbij:

1. **Kosten en subsidie:** Wie betaalt het, welke subsidies zijn er en per wanneer?
2. **Eerst isoleren:** Werd vaak genoemd als tip aan zowel de gemeente als de buren.
3. **Stroomnet:** Kan het net de extra vraag aan en kan ik een zwaardere aansluiting krijgen?
4. **Concrete en onafhankelijke informatie:** Hulp bij het kiezen van een leverancier van een warmtetechniek én van isolatie. Informatie die past bij het type woning en het delen van de uitkomsten via de wijkvereniging en wijkraad.
5. **Warmtenet:** Bewoners zien de monopolie positie van het bedrijf achter het warmtenet, en de zekerheid van warmte in de toekomst als een risico.

4. Wat gebeurt er met de reacties?
De gemeente gebruikt de reacties bij het uitwerken van het wijkuitvoeringsplan. De inbreng helpt om te bepalen welke vragen nog beantwoord moeten worden en welke onderwerpen extra aandacht vragen. In het plan komt te staan welke mogelijkheden er zijn en welke stappen nodig zijn om de wijk in de toekomst aardgasvrij te maken.

Niet iedere wens of opmerking kan automatisch worden overgenomen. Sommige punten vragen om extra onderzoek. Andere kunnen buiten de mogelijkheden of de invloed van het project vallen.

Vragen?
De laatste informatie staat altijd op de projectpagina: www.borne.nl/wensink-zuid-aardgasvrij. Daarnaast informeert de gemeente bewoners per brief op belangrijke momenten in het proces.

Bijlage 1: Sfeerimpressies bijeenkomst







Bijlage 2: Informatiebanners bijeenkomst

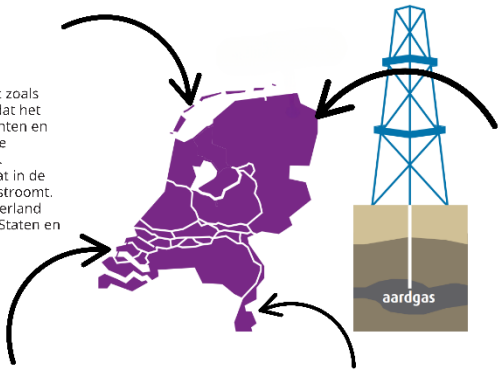
De onderstaande 9 afbeeldingen zijn gebruikt op banners tijdens de bijeenkomst. 4 van de banners gaan over de 4 geselecteerde verwarmingstechnieken, bij elk van deze banners staat een berekening van de verwachte kosten. Deze kosten zijn gebaseerd op een jaren 60 woning zoals deze veel voorkomt in de wijk en op basis van hoe deze woning destijds is gebouwd. De berekening gaat daarmee uit van een totaalpakket, alsof er nooit iets is gedaan aan verduurzaming in de woning. Als een woning bijvoorbeeld al wel goed geïsoleerd is, kunnen deze kosten van het totaalbedrag worden afgehaald.

Vanwege de grootte en leesbaarheid van de informatiebanners, staat er één banner op elke pagina.

AARDGAS: WAT IS HET EN WAAROM STOPT HET?

Over aardgas

Aardgas is een fossiele brandstof, net zoals aardolie en steenkool. Dat betekent dat het ontstaat uit hele oude resten van planten en dieren diep in de grond. Door de hoge temperatuur en druk komt er gas vrij. Aardgasmaatschappijen boren een gat in de grond waardoor het gas de leiding instroomt. Het aardgas dat we gebruiken in Nederland komt onder andere uit de Verenigde Staten en Noorwegen.



Aardgas in huis

Heel veel huizen in Nederland gebruiken aardgas voor verwarming, warm water en om te koken.



Waarom we stoppen met aardgas

Het aardgas raakt op.

We gebruiken ook aardgas afkomstig uit verder gelegen landen, landen waar we niet graag afhankelijk van willen zijn.

Het is niet goed voor het klimaat. Door de verbranding van aardgas komt CO_2 vrij. De laatste jaren is er zoveel CO_2 vrijgekomen dat de temperatuur op aarde stijgt. Dat heeft enorme gevolgen voor dieren, mensen en natuur. Samen met 195 andere landen hebben we afgesproken dat we de CO_2-uitstoot flink naar beneden gaan brengen. Daarnaast is het afgesproken dat alle huizen in Nederland in 2050 geen gas meer mogen gebruiken.

Wensink-Zuid Aardgasvrij

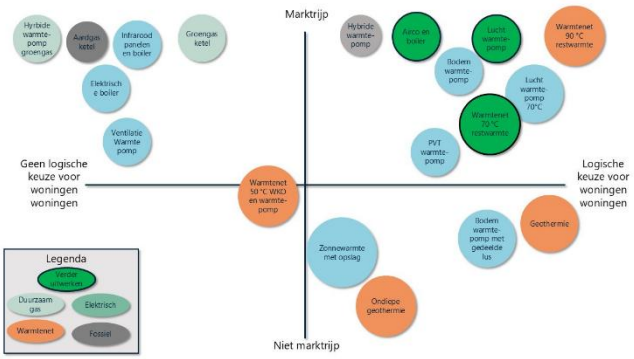
Gemeente Borne

Wijk van nu

WAAR KOMT ONZE WARMTE STRAKS VANDAAN?

Overzicht alternatieven

Er zijn veel alternatieven voor aardgas, het lukt om warmte te halen uit de lucht, uit diepere aardlagen, rivieren en zelfs uit rioolwater. Het ene is nog nieuw en volop in ontwikkeling, het andere klaar voor gebruik. Ook zijn sommige alternatieven beter geschikt voor woningen en andere beter voor bijvoorbeeld grote industrie.



De groene ballen zijn besproken in de meedenkgroep. Zij hebben de drie groene technieken geselecteerd om verder te onderzoeken.



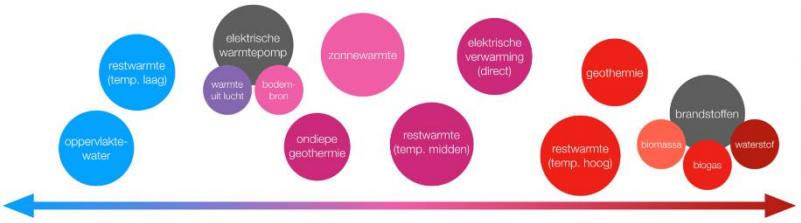
Collectieve technieken & individuele technieken

Individuele technieken zijn technieken die je zelfstandig en in je eigen tempo kunt realiseren. Collectieve technieken zijn technieken die je samen toepast.

Collectieve technieken zijn vaak goedkoper en makkelijker aan te leggen in dichtbebouwde gebieden.

In een buitengebied waar huizen meer verspreid zijn, kunnen individuele technieken soms beter gebruikt worden.

TEMPERATUURNIVEAU WARMTEBRONNEN



Wensink-Zuid Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

QUIZ

1. Met hoeveel procent is de gasprijs de afgelopen tien jaar gestegen?

A) 15%

B) 70%

C) 150%

2. Heffingskorting, vermindering energiebelasting, teruggave energiebelasting... dit zijn allemaal namen voor hetzelfde. Maar wat betekent het?

A) Groene bedrijven krijgen korting op de belasting omdat ze goed bezig zijn.

B) Ieder huishouden krijgt standaard geld terug van de overheid op de energierekening.

C) Als je zonnepanelen hebt krijg je korting op de energiebelasting.

3. Als we van het gas afgaan, dan...

A) Moet ik mijn huis op een andere manier verwarmen.

B) Moet ik mijn huis en water op een andere manier verwarmen en op een andere manier koken.

C) Moet ik op een andere manier gaan barbecueën (bij een gasbarbecue).

4. Op energieloketten.nl/borne kun je GEEN informatie vinden over:

A) Hoe je je woning energiezuiniger kunt maken en welke subsidies daarvoor zijn.

B) Mogelijkheden om het energiezuinig maken van je huis te financieren.

C) Welke recepten het minste energie kosten om te koken.

5. Moet ik nu al wat doen?

A) Ja, je moet vandaag beslissen of je je woning energiezuinig gaat maken, dan starten volgende week de werkzaamheden.

B) Ja, je moet je huis zo snel mogelijk naar label A krijgen.

C) Nee, je moet niks maar als je wilt kun je alvast overgaan naar koken op inductie en/of je huis beter isoleren.

De goede antwoorden: 1 = C 2 = B 3 = B 4 = C 5 = C

Bron: DWA

Hoe energiezuinig is jouw woning al?

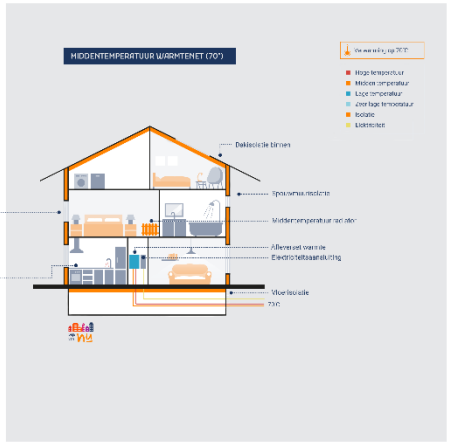
	t/m 1945	1945 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1991	1992 - heden
Isolatiegraad	Weinig tot geen isolatie	Weinig tot geen isolatie	Vaak spouw aanwezig	Matige isolatie vanuit de bouw	Redelijk tot goed geïsoleerd
Verwarmingssysteem	Meestal CV (dit ligt nog aanwezig)	Meestal CV (dit ligt nog aanwezig)	CV aanwezig	CV aanwezig	CV aanwezig
Ventilatiesysteem	Natuurlijke ventilatie	Natuurlijke ventilatie	Soms mechanische ventilatie	Soms mechanische ventilatie	Vaak mechanische ventilatie
Voorspoedbaarheid	Unieke bouw	Deels seriematige bouw	Sterk seriematige bouw	Sterk seriematige bouw	Sterk seriematige bouw
Complexiteit	Inpassing HT alternatief mogelijk	Inpassing HT alternatief mogelijk	Inpassing HT alternatief mogelijk	Inpassing HT alternatief mogelijk	Inpassing HT alternatief mogelijk

Wensink-Zuid Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

COLLECTIEF MT-WARMTENET



Hoe werkt het?

Collectief leidingnet
Een midden temperatuur (MT) warmtenet levert warmte van zo'n 70 °C via een collectief leidingnet aan uw woning. In het leidingnet stroomt warm water en dat loopt door goed geïsoleerde buizen in de straat. Voor de aanleg van deze leidingen moet de straat open. De leiding met warmte komt de woning binnen via bijvoorbeeld de meterkast.

Een afleverset/warmtewisselaar geeft de warmte door aan de bestaande centrale verwarming om verdeeld te worden over de woning, via je radiatoren of je vloerverwarming. Deze aansluiting zorgt ook dat je warm water hebt om te douchen. De afleverset meet ook hoeveel warmte je gebruikt.

Wat zijn de voor- en nadelen?

- ⊕ Weinig ruimtebeslag in huis (formaat koffer)
- ⊕ Geen geluid in of buiten huis
- ⊕ Beter voor het klimaat (lagere CO2-uitstoot)
- ⊕ Vergelijkbare hoogte energierekening
- ⊕ Maximale warmtetarief landelijk vastgelegd
- ⊕ Isoleren meestal niet noodzakelijk, wel slim
- ⊕ Ontzorging bij eventuele storingen
- ⊕ Subsidie op aansluitkosten
- ⊕ Aanpassen meterkast niet nodig
- ⊖ Geen mogelijkheid om te koelen
- ⊖ Afhankelijk van één leverancier

Wat moet er gebeuren in huis?

- Test of als je het water in je cv ketel op 70 graden zet, de woning nog comfortabel warm wordt. Zo nee, dan moet er (extra) geïsoleerd worden;
- Spouwmuur isoleren, glas vervangen voor HR++ glas eventueel kruipruimte of dak aanvullend isoleren.
- Cv-ketel kan eruit
- Elektrisch koken
- Leidingen warmte moeten in huis aangelegd worden
- Isoleren van spouwmuur, dak en bodem/vloer nuttig
- Glas vervangen door HR++ glas nuttig
- Radiatoren inregelen of vloerverwarming
- Installatie neemt ruimte in (formaat koffer)

Wat kost het?

Indicatie van de investering (prijzen 2026)

Nog niet bekend
Maar vergelijkbaar met andere alternatieven

Techniek

Aansluiting warmtenet:
Inductie koken:

Kosten:
Subsidie:
Investering:

Isolatie (optioneel)

Totaal:
Subsidie:
Investering:

Aanpassen verwarming
Investering aanpassing afgiftesysteem

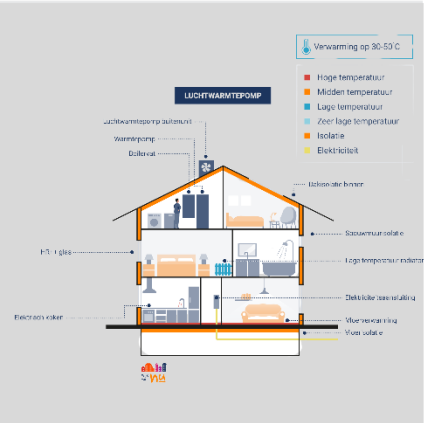
Wensink-Zuid Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

INDIVIDUELE LUCHT WARMTEPOMP

GELIJK ISOLEREN



Hoe werkt het?

Buitenlucht
Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht door middel van een buitenunit. Deze buitenunit staat in de tuin of op het dak. De warmte wordt door de buitenunit afgegeven aan een leiding die naar de binnenunit loopt. In die leiding circuleert hiervoor een speciale vloeistof.

Binnenunit
De binnenunit verhoogt de temperatuur met een compressor (vaak de 'omgekeerde koelkast' genoemd). Hiermee maakt de binnenunit warm water voor de verwarming en het warme tapwater in huis. Het warme tapwater wordt opgeslagen in een buffervat. Hoe groot dit buffervat moet zijn is afhankelijk van het aantal mensen dat in een huis woont.

Wat zijn de voor- en nadelen?

- ⊕ Lage energierekening
- ⊕ Subsidie op aanschafkosten
- ⊕ Mogelijkheid om te koelen in de zomer
- ⊕ Je eigen oplossing
- ⊕ Veel beter voor het klimaat (lagere CO2-uitstoot tegenover gas)
- ⊖ Niet oneindige voorraad warm water
- ⊖ Goede isolatie nodig
- ⊖ Vloerverwarming of LT-radiatoren
- ⊖ Installatie neemt meer ruimte in dan CV-ketel
- ⊖ Geluid van de buitenunit
- ⊖ Verzwaren meterkast, kan netcongestie verergeren
- ⊖ Zelf verantwoordelijk voor eventuele storingen

Wat moet er gebeuren in huis?

- Isolerenvan spouwmuur, dak en bodem/vloer
- Glas vervangen door HR++ glas
- Radiatoren aanpassen of vloerverwarming
- Ruimte vinden binnen, ca. 1 x 2 m (formaat grote koelkast)
- Ruimte voor buffervat warm water
- Elektrisch koken
- Meterkast aanpassen (naar 3 x 25A)

Wat kost het?

Indicatie van de investering (prijzen 2026)
Betreft woningtype rijwoning (bouwjaar 1964 - 1975)

€29.830

Techniek

Warmtepomp, inclusief installatie:	€15.210
Inductiekookplaat + meterkast	€2.310
Kosten:	€17.520
Subsidie:	€-3.280
Investering:	*€14.240*

Isolatie

Totaal:	€15.470
Subsidie:	€-4.280
Investering:	*€11.190*

Aanpassen verwarming

Vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren:	*€4400*

Let op!
Dit is conform het bouwbesluit en de nu geldende subsidies. Doe de persoonlijke checklist.

Deze kosten zijn gebaseerd op een jaren 60 woning zoals deze veel voorkomt in de wijk en op basis van hoe deze woning destijds is opgeleverd. De berekening gaat dus uit van een totaalpakket, alsof er nooit iets is gedaan aan verduurzaming in de woning. Als een woning bijvoorbeeld al wel goed geïsoleerd is, kunnen de isolatiekosten van het totaalbedrag worden afgehaald.

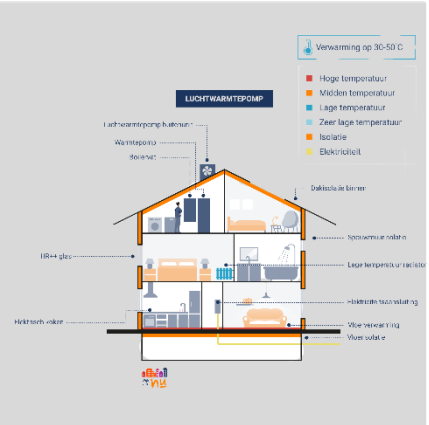
Wensink-Zuid Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

INDIVIDUELE LUCHT WARMTEPOMP

LATER ISOLEREN



Hoe werkt het?

Buitenlucht
Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht door middel van een buitenunit. Deze buitenunit staat in de tuin of op het dak. De warmte wordt door de buitenunit afgegeven aan een leiding die naar de binnenunit loopt. In die leiding circuleert hiervoor een speciale vloeistof.

Binnenunit
De binnenunit verhoogt de temperatuur met een compressor (vaak de 'omgekeerde koelkast' genoemd). Hiermee maakt de binnenunit warm water voor de verwarming en het warme tapwater in huis. Het warme tapwater wordt opgeslagen in een buffervat. Hoe groot dit buffervat moet zijn is afhankelijk van het aantal mensen dat in een huis woont.

Later isoleren
Omdat we in dit scenario uitgaan van later isoleren, is het nodig om de cv-ketel nog te laten hangen, naast de warmtepomp. Dit zorgt ervoor dat er de komende jaren nog een gasaansluiting is, met bijbehorende kosten.

Wat zijn de voor- en nadelen?

- ⊕ Lagere energierekening (bij goede isolatie)
- ⊕ Subsidie op aanschafkosten
- ⊕ Mogelijkheid om te koelen in de zomer
- ⊕ Je eigen oplossing
- ⊕ Veel beter voor het klimaat (lagere CO2-uitstoot)
- ⊕ Isoleren mag ook later
- ⊖ Niet oneindige voorraad warm water
- ⊖ Goede isolatie nodig
- ⊖ Vloerverwarming of LT-radiatoren
- ⊖ Installatie neemt meer ruimte in dan CV-ketel
- ⊖ Geluid van de buitenunit
- ⊖ Aanpassen meterkast
- ⊖ Zelf verantwoordelijk voor eventuele storingen

Wat moet er nu gebeuren in huis?

- Ruimte vinden binnen, ca. 1 x 2 m (formaat grote koelkast)
- Ruimte voor buffervat warm water
- Elektrisch koken
- Meterkast aanpassen (naar 3 x 25A)

Later (over 8-10 jaar)
- Isolerenvan spouwmuur, dak en bodem/vloer
- Glas vervangen door HR++ glas
- Radiatoren aanpassen of vloerverwarming

Wat kost het?

Indicatie van de investering (prijzen 2026)
Betreft woningtype rijwoning (bouwjaar 1964 - 1975)

€29.830

Let op!
Dit is conform het bouwbesluit en de nu geldende subsidies. Doe de persoonlijke checklist.

Techniek	
Warmtepomp, inclusief installatie:	€15.210
Inductiekookplaat + meterkast	€2.310
Kosten:	€17.520
Subsidie:	€-3.280
Investering:	*€14.240*
Isolatie	
Totaal:	€15.470
Subsidie:	€-4.280
Investering:	*€11.190*
Aanpassen verwarming	
Vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren:	*€4400*

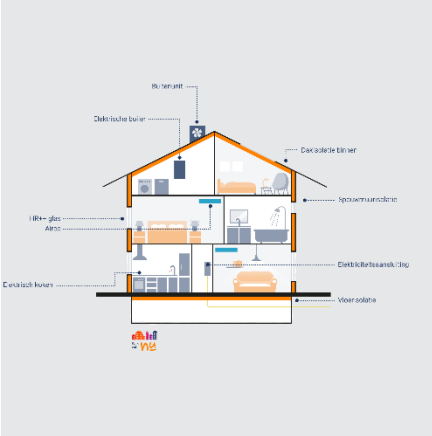
Wensink-Zuid
Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

Deze kosten zijn gebaseerd op een jaren 60 woning zoals deze veel voorkomt in de wijk en op basis van hoe deze woning destijds is opgeleverd. De berekening gaat dus uit van een totaalpakket, alsof er nooit iets is gedaan aan verduurzaming in de woning. Als een woning bijvoorbeeld al wel goed geïsoleerd is, kunnen de isolatiekosten van het totaalbedrag worden afgehaald.

VERWARMEN MET AIRCO + ELEKTRISCHE BOILER



Hoe werkt het?

Verwarmen en koelen
Met een airco kan je verwarmen en koelen, net als met een warmtepomp. Een airco heeft een buiten en een binnenunit. De buitenunit haalt warmte uit de buitenlucht. Deze buitenunit hangt aan de gevel of staat op het dak. De warmte wordt door de buitenunit afgegeven aan een leiding die naar de binnenunit loopt.

Warmte opnemen
In die leiding circuleert hiervoor een speciale vloeistof die de warmte van de buitenunit opneemt en afgeeft aan de binnenunit. De binnenunit verwarmt lucht en blaast die in de kamer waar de unit hangt. De binnenunit hangt meestal aan de muur, maar kan ook op de grond staan. Een airco maakt geen warm tapwater voor de douche en de keuken. Hiervoor wordt een elektrische doorstroomboiler geïnstalleerd.

Wat zijn de voor- en nadelen?

- ⊕ Relatief lage aanschaf- en installatiekosten
- ⊕ Ruimte vaak sneller warm
- ⊕ Mogelijkheid om te koelen in de zomer
- ⊕ Je eigen oplossing
- ⊕ Lagere energierekening
- ⊖ Geen subsidie
- ● De binnenunit hangt in je woonkamer
- ⊖ Geluid van de binnen- en buitenunit
- ⊖ Aanpassen meterkast
- ● Twee losse oplossingen installeren
- ⊖ Vergroot kans op netcongesie
- ⊖ Elke ruimte die je wil verwarmen heeft een eigen unit nodig
- ⊖ Niet oneindige voorraad warm water
- ⊖ Laten weghalen radiatoren

Wat moet er gebeuren in huis?

- Test of als je het water in je cv ketel op 70 graden zet, de woning nog comfortabel warm wordt. Zo nee, dan moet er (extra) geïsoleerd worden)
- Glas vervangen door HR++ glas is nuttig
- Cv-ketel vervangen door een elektische boiler
- Radiatoren kunnen weg
- Ruimte aan de muur waar de binnenunit kan hangen
- Elektrisch koken
- Meterkast aanpassen (naar 3 x 25A)

Wat kost het?

€23.970

Indicatie van de investering (prijzen 2026)

Techniek

Airco's + Elektrische boiler inclusief installatie:	€14.850
Inductie koken + meterkast:	€2.310
Kosten:	€17.160
Subsidie:	geen
Investering:	*€17.160*

Isolatie (optioneel)

Totaal:	€9.270 (zie de isolatie banner)
Subsidie:	€-2.460 (ISDE-subsidie)
Investering	*€6.810*

Aanpassen verwarming

Investering aanpassing afgiftesysteem

Let op!
Dit is conform het bouwbesluit en de nu geldende subsidies. Doe de persoonlijke checklist.

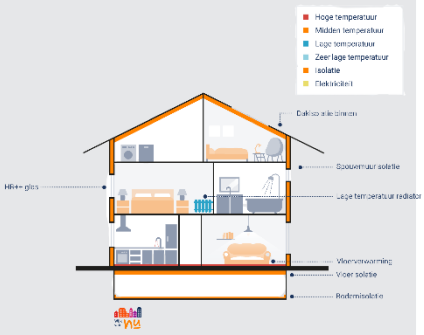
Deze kosten zijn gebaseerd op een jaren 60 woning zoals deze veel voorkomt in de wijk en op basis van hoe deze woning destijds is opgeleverd. De berekening gaat dus uit van een totaalpakket, alsof er nooit iets is gedaan aan verduurzaming in de woning. Als een woning bijvoorbeeld al wel goed geïsoleerd is, kunnen de isolatiekosten van het totaalbedrag worden afgehaald.

Wensink-Zuid Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu

ISOLATIE– EN INDICATIEKOSTEN



Uitgangspunt:
We zijn uitgegaan van het meest voorkomende woningtype in de wijk: een rijwoning gebouwd tussen 1965 en 1974.

Hoe werkt het?

Isoleren
Isoleren van je huis is altijd een goed idee. Door je woning beter te isoleren blijft het langer en beter warm. En dat scheelt dan weer in de kosten. Je verbruikt minder energie voor hetzelfde comfort. Als je kiest voor warmtenet kan je isoleren in je eigen tempo en in je eigen volgorde, dit is niet perse nodig. Kies je voor een warmtepomp, dan is het slim om alles te isoleren voordat de pomp wordt geïnstalleerd.

Indicatie
We geven hier een indicatie van de kosten. Als je isolatie wilt laten aanbrengen is het altijd nodig om eerst één of twee goede offertes op te vragen.

Zelf aanbrengen
Sommige maatregelen kun je ook zelf aanbrengen. Hiervoor moet je vaak wel een beetje handig zijn, maar het scheelt veel geld. Veel bouwmarkten hebben handige klusvideo's op hun website staan over zelf isolatie aanbrengen.

Kijk voor meer informatie op: verbeterjehuis.nl

Dakisolatie

De grootste besparing krijg je door je dak van buitenaf te isoleren. Dat moet door een professioneel bedrijf gedaan worden. Je kunt ook aan de binnenkant isolatiemateriaal aanbrengen. Hiervoor moet je wel de plafonds verwijderen en daarna weer dicht maken. Bij een (ongeïsoleerde) zolder is dit vaak makkelijker. Dit is een klus die je eventueel zelf kunt uitvoeren

- Buitenzijde hellend dak: €15.000 per woning
- Binnenzijde hellend dak: €6.200 per woning

Spouwmuur isolatie

De woningen hebben gemiddeld een spouw van 40-70 mm. Dit kan meestal wel geïsoleerd worden. Vooral als je een hoekwoning hebt is dit heel nuttig. Maar ook voor tussenwoningen is het goed om de isolatie van de gevel goed aan te pakken. Spouwmuurisolatie laat je aanbrengen door een professioneel bedrijf.

- Isoleren bestaande spouw: €430 per woning

HR++ glas

Voor het vervangen van het glas is het eerst belangrijk om te onderzoeken of het kozijn nog goed is. Als dat zo is kan daar meestal wel goed isolatieglas in geplaatst worden. Als de kozijnen slecht zijn en ook vervangen moeten worden, dan is deze maatregel best kostbaar. Je kunt ervoor kiezen om alleen op de begane grond het glas te vervangen. De woonkamer is de ruimte die je het meeste warm stookt. Het laten vervangen van glas of kozijnen laten de meeste mensen door een professional uitvoeren.

- HR++ glas in bestaande kozijnen: €6.060 per woning

Bodem- of vloerisolatie

De vloer kan je isoleren vanuit de kruipruimte. Hiervoor zijn veel verschillende mogelijkheden, zoals PUR, parels of Tonzon. Ook kan je de bodem van de kruipruimte bedekken met een vochtwerend doek. Dat zorgt dat het minder vochtig is in de kruipruimte en daarmee bespaar je ook op je stookkosten. We weten dat niet alle kruipruimtes goed toegankelijk zijn. Soms is de ruimte niet diep genoeg om erin te kunnen. Ook is bekend dat de kruipruimtes soms vol water kunnen staan. Dat maakt deze isolatiemogelijkheid soms lastiger uit te voeren.

- Vloer/bodemisolatie: €2.260 per woning

Vloerverwarming of LT-convectoren

Als je kiest voor een verwarmingssysteem dat werkt op een lage temperatuur (LT) zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, dan moet je andere convectoren ophangen of vloerverwarming aanleggen. Vloerverwarming is het meest geschikt. Hiervoor moet je leidingen in de vloer laten vrezen. Dit gebeurt meestal door een professional. LT-convectoren kun je ophangen op de plek waar nu je radiatoren hangen. Als je een beetje handig bent kun je dit zelf. Deze convectoren zijn vaak wel breder dan de radiatoren, waardoor ze onder de vensterbank kunnen uitsteken.

- Vloerverwarming € 100 - € 150 per m2
- LT-convectoren € 600 - € 900 per stuk (afhankelijk van de grootte)

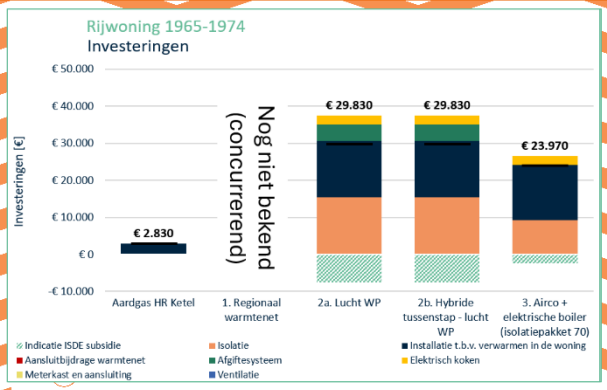
Wensink-Zuid Aardgasvrij

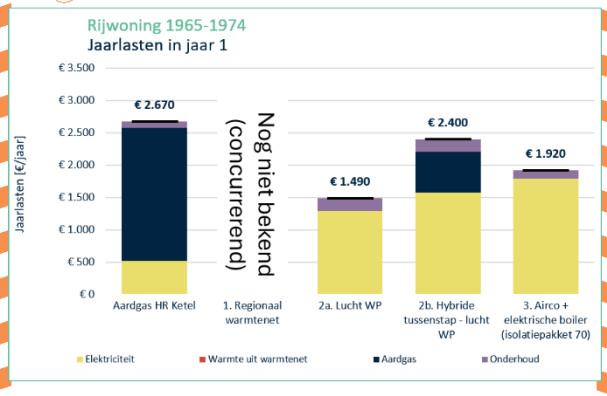
50 graden test:
Stel de Cv-ketel in op 50 graden in de winter. Check of het lukt de woning (snel genoeg) warm te krijgen
Zet de ketel op 70 graden voor het warmtenet. Meer info: www.zetmop60.nl

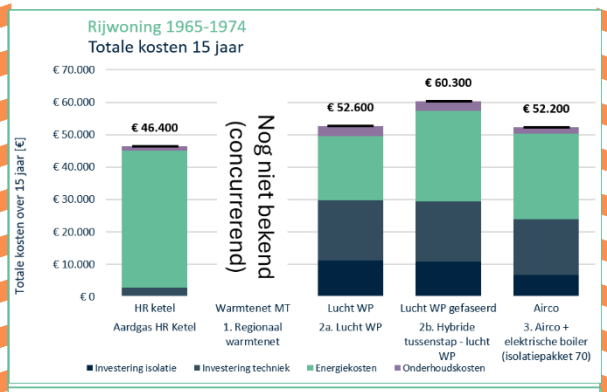
Gemeente Borne

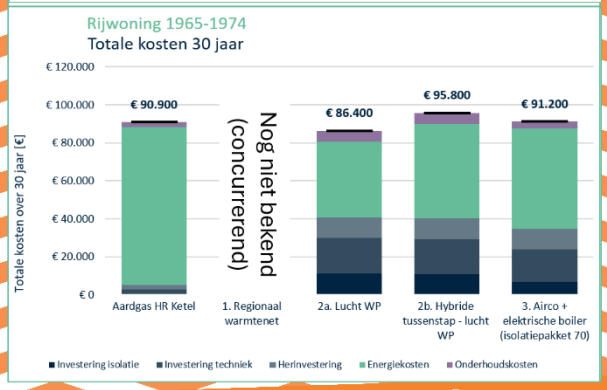
Wijk van nu

Kostenoverzicht









Wensink-Zuid
Aardgasvrij

Gemeente Borne

Wijk van nu