



Gemeente
Borne



uw brief/e-mail van
25 augustus 2026

ons kenmerk
26int03753

datum verzending
25 augustus 2026

contactpersoon
M. Wolbers

e-mail
info@borne.nl

onderwerp
Sloop van het oude gemeentehuis aan het Rheineplein



Beste omwonende,

Vanaf 31 augustus start Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek met de werkzaamheden om het oude gemeentehuis aan het Rheineplein te slopen. Dit doen zij in opdracht van gemeente Borne. In deze brief leest u wanneer welke werkzaamheden plaatsvinden en wat u daarvan gaat merken. De meest actuele informatie vindt u op de projectpagina via: www.borne.nl/rheineplein.

Wanneer vinden de werkzaamheden plaats?

Het slopen van het gebouw gebeurt in drie fasen:

- **Fase één: Het inrichten van het werkterrein, van 31 augustus tot 7 september**
Om het werkterrein in te richten worden verschillende parkeerplaatsen gebruikt. Op de volgende pagina staat een kaart om de tijdelijke situatie aan te geven.
- **Fase twee: Het slopen van alles boven de grond, van 7 september tot en met november**
De tweede fase gaat over het slopen van alles boven de grond, dus het gebouw zelf. Eerst wordt een gedeelte gesloopt aan de kant van de Lidl om meer ruimte vrij te maken op het werkterrein. Daarnaast wordt de rest van het gebouw stap voor stap gesloopt. In november is het gebouw verwijderd en staat het werk stil. Hierdoor hebben de bewoners, bezoekers en ondernemers van het centrum geen last van sloopwerkzaamheden tijdens de feestdagen.
- **Fase drie: de graafwerkzaamheden voor alles onder de grond, vanaf januari 2027**
De derde fase gaat over het uitgraven van de oude fundering en de kelder.

Als deze planning verandert door bijvoorbeeld slecht weer of andere onvoorziene omstandigheden, informeren wij u via de projectpagina: www.borne.nl/rheineplein.

Zorgvuldig slopen

Het gebouw wordt stap voor stap gesloopt. Eerst wordt het asbest verwijderd en restaurant Dorset losgekoppeld van het oude gemeentehuis. Daarna wordt het lage gedeelte aan de kant van de Lidl gesloopt om meer plaats te maken op het werkterrein. Hierna wordt de rest van het gebouw vanbinnen voorbereid en vervolgens laag voor laag afgebroken. Materialen die vrijkomen bij de sloop worden zoveel mogelijk verzameld voor hergebruik of recycling.

Veiligheid

Voor uw veiligheid is het niet toegestaan om het werkterrein te betreden. Houd u daarom aan de afzettingen en waarschuwingen op en rond het werkterrein.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Voor de werkzaamheden wordt het voormalige gemeentehuis vanaf 31 augustus met bouwhekken afgezet. Ook worden verschillende parkeerplaatsen bij de Lidl gebruikt voor de werkzaamheden en voor afvalcontainers. Op de onderstaande afbeelding ziet u welke parkeerplaatsen hiervoor worden gebruikt. Om de werkplaats te bereiken komt er een extra tijdelijke inrit voor het bouwverkeer. Het bouwverkeer rijdt via de Grotestraat het centrum in. De parkeerplaats blijft tijdens de sloop bereikbaar voor bezoekers. Dusseldorp werkt elke werkdag tussen 07.00 en 19.00 uur. Tijdens de werkzaamheden houden wij toezicht op de sloop door trillingsmeters te plaatsen rondom het gebouw.



-  Afzetting met bouwhekken
-  Route bezoekers
-  Route werkverkeer

Wat gebeurt er na de sloop?

Momenteel doen wij onderzoek naar alle kansen en risico's in het gebied. De uitkomsten staan in het ontwikkelperspectief. Voor nu gaat het ontwikkelperspectief uit van een groter Rheineplein en Park Scholtenhof. Wij verwachten dat de gemeenteraad in december kan besluiten over het definitieve ontwikkelperspectief. De vormgeving van de nieuwe gebouwen, de inrichting van het park, plein en de omgeving worden op basis van dit definitieve ontwikkelperspectief verder uitgewerkt.

Heeft u vragen?

Scan de QR-code of kijk op www.borne.nl/rheineplein voor de laatste informatie over de sloop en de herontwikkeling. Heeft u een vraag over het project? Neem dan contact op met de gemeente via info@borne.nl of 14 074.

Heeft u een vraag over de uitvoering van de sloop? Neem dan contact op met Romy Elferink, de omgevingsmanager van Dusseldorp via r.elferink@dusseldorp.nu of 06 39 33 81 72.

Met vriendelijke groet,

Margot Wolbers
Gemeente Borne
Projectleider Rheineplein

