

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit dat een gemeente, die voornemens is een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meer gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

22 december 2025 kennisgeving te koop komende kavels

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt hierbij bekend dat de gemeente Borne met betrekking tot de in de bijgevoegde lijst opgenomen onroerende zaken een koper te zoeken. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het cluster Vastgoed en Grondzaken van de gemeente via e-mailadres: vastgoed@borne.nl o.v.v. **Hemmelhorst** en **vermelding van het kavelnummer**.

Kavels



De kavels zijn gelegen aan de Hemmelhorst, kadastraal bekend: Gemeente Borne, Sectie C, nummers 851, 1211 en 1668. De gemeente is op basis van onderstaande selectiecriteria op zoek naar kopers voor deze bouw kavels en is voornemens om met deze partij een koopovereenkomst te sluiten.

Kavel	Oppervlakte	Prijs (V.O.N. en inclusief BTW)
1	Circa 4580 m2	€ 743.348,-
5a	Circa 4089 m2	€ 737.643,-
6	Circa 4891 m2	€ 746.145,-
7	Circa 4905 m2	€ 746.293,-
8	Circa 4796 m2	€ 745.138,-
9	Circa 8427 m2	€ 783.626,-
10	Circa 5498 m2	€ 752.579,-

De selectie zal worden gemaakt op basis van de onderstaande criteria:

- De geselecteerde koper dient ingeschreven te staan op de lijst met kavel- en nieuwbouwwoningzoekenden kern Borne van de gemeente Borne.
- De geselecteerde koper dient te voldoen aan de oppervlakte en de prijs.
- De geselecteerde koper dient het verkochte in de feitelijke staat te accepteren.
- De geselecteerde koper dient te voldoen aan het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, zoals deze is opgesteld voor deze locatie.

De gemeente Borne zal **na 13 januari 2026** (21 dagen na deze publicatie) overgaan tot het verkopen van de kavels aan geïnteresseerde kandidaten die voldoen aan bovengenoemde criteria. De toewijzingsprocedure zal verlopen op basis van de lijst met kavel- en nieuwbouwwoningen zoekenden kern Borne, waarbij de datum van inschrijving de volgorde van toewijzing bepaalt.