Aan de bewoner(s) van

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
		25uit00675	Januari 2025
contactpersoon		**doorkiesnummer**	**e-mail**
Koen Baart		-	Wensink-zuid@borne.nl

Samen stap voor stap klimaatbestending Wensink- Zuid 2030!

Samen met u maken we uw wijk klaar voor de toekomst. Een groot deel van uw wijk is toe aan vernieuwing. Tijdens (zomerse) buien ontstaat er regelmatig wateroverlast. Om dit te voorkomen, wordt onder andere de riolering aangepakt. Een goed moment om ook straten, speelterreinen en het groen opnieuw in te richten.

De kansen- en opgavenkaart voor de wijk is klaar
In 2024 heeft de gemeente samen met medewerkers, inwoners, maatschappelijke partners gesproken over de kansen en opgaven die we zien voor het opnieuw inrichten van de wijk. Dit hebben we gedaan tijdens bijeenkomsten en wijkwandelingen. Hierbij konden inwoners hun mening en ideeën kwijt over verschillende onderwerpen, zoals parkeren, het groen, verkeersveiligheid en een toegankelijke openbare ruimte. De opbrengst is samengevoegd en gedigitaliseerd in de kansen- en opgavenkaart. Hierdoor weet de gemeente waar ze op moet letten bij het maken van een plan voor het opnieuw inrichten van de wijk. Dit heet een herinrichtingsplan.

Tijdens het maken van het herinrichtingsplan maakt het projectteam keuzes. Het projectteam neemt deze ideeën als basis voor het herinrichtingsplan. Het doel is om herinrichtingsplan te maken dat kan rekenen op brede steun. Niet alle ideeën kan de gemeente overnemen.



Uitsnede kansen- en opgavekaart

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl www.borne.nl

De gemeente moet soms een afweging maken tussen bijvoorbeeld parkeerplekken en groen. Daarnaast kijkt de gemeente of de ideeën passen binnen het budget. De gemeenteraad moet hier nog over beslissen.

Digitale versie beschikbaar van de kansen- en opgavenkaart waarop meer informatie te zien is
Voor inwoners is er naast de pdf-versie van de kansen– en opgavenkaart ook een digitale versie waarop meer informatie is te vinden. Hierin ziet u een samenvatting van de belangrijkste thema's/punten. Ook ziet u de anonieme inbreng van het participatietraject. Hiermee bedoelen we de bijeenkomsten en wijkwandelingen waarbij inwoners hun mening konden geven over het opnieuw inrichten van Wensink-Zuid. De gemeente reageert in de volgende fase van het project graag op de inbreng van inwoners. Zo weet u of en hoe uw inbreng/suggestie is verwerkt in het herinrichtingsplan. Besluit de gemeente om niets te doen met bepaalde inbreng? Dan leest u hier ook waarom uw inbreng niet is opgenomen in het herinrichtingsplan. Op deze manier werken we aan een open participatietraject. U downloadt en ziet de (digitale) kansen – en opgavenkaarten via de projectpagina www.borne.nl/wensink-zuid.

<u>Inloopbijeenkomst op donderdag 13 februari van 16.00 tot 20.00 uur in Twickel College Borne</u>
Het doel van deze bijeenkomst is om de kansen– en opgavenkaart goed aan u en alle andere wijkbewoners uit te leggen en vragen te beantwoorden. Daarnaast informeren we u over de verdere planning. Zo ziet u wanneer uw straat aan de beurt is voor de herinrichting. Daarnaast vertellen we meer over het maken van een wijkuitvoeringsplan voor een aardgasvrije wijk en het BAS-project (asbestvrije omgeving).

U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn. Het adres is: Welemanstraat 51, 7622 HB Borne. Tijdens de bijeenkomst kunt u binnenlopen op een tijdstip dat u uitkomt. Hieronder geven we u alvast meer informatie over de andere projecten:

<u>Wensink-Zuid aardgasvrij gaat verder</u>
Gemeente Borne wil samen met u Wensink-Zuid aardgasvrij maken. Dit proces is de afgelopen twee jaar al gestart. Maar is door verschillende oorzaken niet verder gekomen. Met hulp van een begeleidingsgroep van inwoners uit de wijk is de gemeente op zoek gegaan naar een nieuwe partij die hier ervaring mee heeft en ons hierbij helpt. Dit is WijkvanNu geworden. Zij stellen zich voor.

"Wij zijn Nikki, Imke en Joost van WijkvanNu. WijkvanNu is een samenwerking tussen technisch adviesbureau DWA en participatiebureau SME. Nikki woont zelf in de regio en neemt al het technische rekenwerk voor haar rekening. Imke is dagelijks bezig met het behartigen van de stem van bewoners bij de energietransitie. Joost heeft al diverse energietransitie trajecten gedaan en neemt deze ervaring uiteraard mee. Wij gaan samen met u, gemeente Borne en andere stakeholders een wijkuitvoeringsplan voor Wensink-Zuid te maken. In een wijkuitvoeringsplan staat hoe een wijk aardgasvrij wordt. Het maken van dit plan duurt ongeveer 1 jaar. De eerste paar maanden zijn wij bezig met ons huiswerk, onder andere het leren kennen van de wijk en de stakeholders. Daar merkt u nog niet veel van. Als we het voorwerk hebben gedaan, praten we graag met u als wijkbewoner. Alle particuliere eigenaren beslissen namelijk zelf over hun woning en jullie kennen je eigen wijk het beste. Daarom nodigen we jullie graag uit voor

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl www.borne.nl

verschillende bewonersavonden waarop we met elkaar aan de slag gaan. Het duurt dus wel nog even voordat deze uitnodigingen op de mat vallen."

Projectbureau BAS doet bodemonderzoek naar asbest in wijk Wensink-Zuid

Projectbureau BAS (bodem asbest sanering) gaat op een aantal plekken in de wijk Wensink-Zuid de bodem onderzoeken op de aanwezigheid van asbest.

Waarom bodemonderzoek in wijk Wensink-Zuid?

Gemeente Borne heeft projectbureau BAS gevraagd om in kaart te brengen waar in de Borne de kans op asbest in de bodem het grootst is. Bijvoorbeeld omdat er vroeger een boerderij of fabriek heeft gestaan. Of omdat er vroeger een weg of sloot heeft gelopen. In wijk Wensink-Zuid wil BAS daarom onderzoek doen in tuinen een aantal straten of delen van straten.

Uitnodiging voor bodemonderzoek

Bewoners van deze straten of delen van straten krijgen een uitnodiging van BAS om mee te doen met het bodemonderzoek. Omdat projectbureau BAS niet alle tuinen tegelijk kan onderzoeken, werken zij in fasen. Ze beginnen in het voorjaar 2025 met het versturen van brieven naar inwoners. De laatste fase ronden ze waarschijnlijk af in de zomer van 2026. Vermoedt u dat er asbest in uw tuin zit? Dan kunt u altijd zelf contact opnemen met Projectbureau BAS. U hoeft niet te wachten totdat u een brief van hen krijgt.

Gratis onderzoek van uw tuin

Krijgt u een brief van projectbureau BAS? Dan kunt u uw tuin gratis laten onderzoeken. Deelname is vrijwillig. U krijgt één keer de kans om gratis bodemonderzoek te laten doen door Projectbureau BAS. Maakt u geen gebruik van het aanbod? En vermoedt u op een later moment dat er asbest in uw tuin zit? Dan betaalt u zelf een bodemonderzoek. Tot 2030 kan Projectbureau BAS u nog wel helpen bij het opruimen van het asbest.

Voor meer informatie en bij vragen kunt u terecht bij projectbureau BAS

Projectbureau BAS is aanwezig op de eerstvolgende informatiebijeenkomst die de gemeente Borne organiseert over de plannen in Wensink-Zuid. Wij geven dan meer informatie over deelname aan een bodemonderzoek.
Meer informatie over Projectbureau BAS vindt u op de website www.bodemasbestsanering.nl. U kunt ook mailen naar BAS@hofvantwente.nl.

Projectbureau BAS werkt voor de overheid

Projectbureau BAS werkt voor provincie Overijssel en de gemeenten Borne, Haaksbergen, Hellendoorn, Hof van Twente, Rijssen-Holten, Twenterand en Wierden

Met vriendelijke groet,

Projectteam Wensink-Zuid

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl www.borne.nl